

В Щербинский районный суд города Москвы,
Адрес: 117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2.

Истцы:

1) Тихонов Александр Николаевич,

Адрес: 117186, г. Москва, ул. Нагорная, д. 24, корп. 7, кв. 32.

Дата рождения: 30.11.1954 г.

Место рождения: г. Кондрово Дзержинского района Калужской области

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 07 № 292890, выдан 01.01.2000 г. 40 о/м г. Москва.

2) Латрыгина Надежда Алексеевна

Адрес: 121552, г. Москва, ул. Ельнинская, д. 20, корп. 2, кв. 130.

Дата рождения: 13.07.1951 г.

Место рождения: г. Москва.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 07 № 535384, выдан 28.09.2004 г. ОВД «Кунцево» города Москвы.

3) Леонов Николай Николаевич,

Адрес: 119421, г. Москва, ул. Новаторов, д. 36, корп. 5, кв. 161

Дата рождения: 10.01.1959 г.

Место рождения: г. Москва.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 07 № 688971, выдан 22.10.2004 г. ОВД Обручевского р-на гор. Москвы.

4) Платонов Николай Аркадьевич,

Адрес: г. Москва, поселение Сосенское, квартал 14, вл. 14, стр. 1

Дата рождения: 20.05.1955 г.

Место рождения: г. Москва.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 24 13 № 100240, выдан 20.01.2014 г. Управлением Федеральной Миграционной службы по г. Москве.

5) Устинов Дмитрий Владимирович,

Адрес: 143500, Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Ленина, д. 6, кв. 25.

Дата рождения: 11.12.1971 г.

Место рождения: г. Ковров Владимирская обл.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 46 16 № 432456, выдан 24.12.2016 г. МП №1 ОУФМС России по Московской области по Истринскому муниципальному району.

6) Савелов Юрий Михайлович,

Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 21, корп. 1, кв. 138.

Дата рождения: 05.05.1964 г.

Место рождения: г. Рошаль Шатурского р-на Московской обл.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 10 № 337103, выдан 04.06.2009 г. Отделением по району Раменки ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО.

7) Платонова Любовь Сергеевна,

Адрес: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 50, кв. 230.

Дата рождения: 23.09.1952 г.

Место рождения: гор. Москва.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 00 № 178869, выдан 23.01.2001 г. ОВД «ЧЕРЕМУШКИ» гор. Москвы.

Представитель Истцов: Адвокат Масная Оксана Станиславовна,

/Адвокатский кабинет/, внесенная в реестр адвокатов Калужской области, регистрационный номер 40/173,

Удостоверение адвоката №100, выдано 14.11.2002г. Управлением Минюста России по Калужской обл.,

Адрес регистрации Адвокатского кабинета: 249030, Калужская обл., г. Обнинск, пр. Маркса, д. 73, кв. 43.

Email: a2294691@yandex.ru.

Тел.: 8-903-723-11-73.

Представитель Савелова Ю.М.: Степанова Ирина Анатольевна,

Адрес: 108801, г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 10, корп. 1, кв. 41.

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ, серия 45 10 № 891851, выдан 28.10.2010г. Отделением по району Текстильщики ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО.

Ответчик:

Товарищество собственников недвижимости «Лесная поляна-3»,

Адрес: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, 23-й километр Калужское шоссе.

ОГРН 1095003006977.

ИНН 5003039968.

Исх. 01/08/И от 22.07.2022г.

Исковое заявление

- *о признании недействительными решений, принятых на основании протоколов общих собраний членов ТСН;*
- *о признании недействительными протоколов общих собраний членов ТСН;*
- *о признании действий Хрипунова А.В. по деятельности ТСН в качестве председателя ТСН «Лесная поляна-3» незаконными;*
 - *о признании недействительной записи в ЕГРЮЛ ТСН;*
 - *об исключении записи из ЕГРЮЛ ТСН;*
- *об обязанности ТСН предоставить Истцам для ознакомления документы Товарищества, которые были запрошены Истцами*

Тихонов Александр Николаевич, далее по тексту – **Тихонов А.Н.**, Латрыгина Надежда Алексеевна, далее по тексту – **Латрыгина Н.А.**, Леонов Николай Николаевич, далее по тексту – **Леонов Н.Н.**, Платонов Николай Аркадьевич, далее по тексту – **Платонов Н.А.**, Устинов Дмитрий Владимирович, далее по тексту – **Устинов Д.В.**, Савелов Юрий Михайлович, далее по тексту – **Савелов Ю.М.**, и Платонова Любовь Сергеевна, далее по тексту – **Платонова Л.С.**, далее по тексту – **Истцы, являются членами Товарищества**

собственников недвижимости «Лесная поляна-3», далее по тексту – ТСН «Лесная поляна-3»/ или ТСН/ или Товарищество/ или Ответчик.

В мае 2022 г. часть Истцов узнала о протоколе общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», а именно, о:

- **Протоколе № 12 Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3»** (дата проведения общего собрания членов Товарищества - **28.05.2022**), составленном и подписанном 28.05.2022 г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А., далее по тексту – **Протокол № 12 от 28.05.2022 г.**;

В июне 2022 г. часть Истцов узнала о протоколах общих собраний членов ТСН «Лесная поляна-3», а именно о:

- **Протоколе № 4 внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3»** (дата проведения внеочередного заседания Общего собрания членов - **09.12.2017**), составленном и подписанном Председателем Внеочередного Общего собрания членов – Хрипуновым А.В. и Секретарем Внеочередного Общего собрания членов – Чурсиной Е.А., далее по тексту - **Протокол № 4 от 09.12.2017 г.**;
- **Протоколе внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»** (дата проведения внеочередного заседания Общего собрания членов - **08.06.2018 по 21.06.2018**), составленном и подписанном 22.06.2018 г. Председателем правления ТСН «Лесная поляна-3» - Хрипуновым А.В. и Секретарем собрания - Чурсиной Е.А., далее по тексту – **Протокол от 22.06.2018 г.**;
- **Протоколе № 11 Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»** (дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **10.01.2022 по 20.01.2022**), составленном и подписанном 22.01.2022 г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А., далее по тексту – **Протокол № 11 от 22.01.2022 г.**,
далее по тексту – **Протоколы**,
далее по тексту – **Общие собрания.**

Сразу акцентируем внимание на том, что часть Истцов не знала о проведении Общих собраний на основании вышеуказанных Протоколов, а также часть Истцов не получала уведомлений о решениях о проведении Общих собраний, равно как и о результатах проведения Общих собраний.

Считаем, что решения, принятые на основании вышеуказанных Протоколов, а также сами Протоколы являются недействительными по следующим основаниям:

В соответствии со ст. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Согласно **ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ** решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников гражданско-правового сообщества при проведении заседания общего собрания или заочного голосования;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

I. При проведении Общих собраний на основании Протоколов допущены существенные нарушения порядка принятия решений о проведении, порядка подготовки и проведения заседаний Общих собраний, в том числе заочного голосования членов ТСН, а также порядка принятия решений Общих собраний, влияющих на волеизъявление членов ТСН; допущены нарушения равенства прав членов ТСН при проведении заседаний Общих собраний, в том числе заочного голосования; допущены существенные нарушения правил составления протокола.

1.1. При проведении Общих собраний на основании оспариваемых Протоколов часть Истцов не была уведомлена о проведении Общих собраний, равно как и о результатах (решениях) Общих собраний.

Как указано выше, часть Истцов не знала о проведении Общих собраний на основании Протокола № 4 от 09.12.2017 г., Протокола от 22.06.2018 г., Протокола № 11 от 22.01.2022 г. и Протокола № 12 от 28.05.2022 г., а также Истцы не получали уведомлений о решениях проведения общих собраний и о результатах проведения общих собраний.

Между тем, ТСН обязано было заблаговременно в установленные уставом Товарищества и законом сроки уведомить всех Истцов, как членов Товарищества, о проведении Общих собраний членов Товарищества,

и довести до их сведения решения Общих собраний членов ТСН, что подтверждается следующим:

В соответствии с **абз. 6 ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»**, действовавшего до 31.12.2018г. (*утратил силу 01.01.2019г., последняя редакция от 03.07.2016г.*), далее по тексту – **Закон № 66-ФЗ**, уведомление членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться **в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления.** Уведомление о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) направляется **не позднее чем за две недели до даты его проведения.** В уведомлении о проведении общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Согласно **абз. 11 ч. 2 ст. 21 Закона № 66-ФЗ** решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) **доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.**

Согласно **ч. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, далее по тексту – **Закон № 217-ФЗ**, **уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:**

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Ч. 14 ст. 17 Закона № 217-ФЗ установлено, что сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Вместе с тем, порядок уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества также регламентируется **Уставом ТСН «Лесная поляна-3»**, утвержденным Общим собранием членов ТСН «Лесная поляна-3» (Протоколом № 2 от **10.09.2017г.**), далее по тексту – **Устав**.

Так, в разделе **«8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ» Устава** указано, в том числе следующее:

*8.4. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом), или путем размещения объявления на информационной доске при въезде в Товарищество, или путем направления электронного письма на адрес электронной почты члена Товарищества. Уведомление направляется **не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.***

8.5. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Следовательно, исходя из содержания **п. 8.4. Устава** следует, что о проведении общего собрания члены Товарищества должны быть уведомлены не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания, одним из следующих способов:

- 1) в письменной форме (и вручается под расписку);**
- 2) посредством почтового отправления (заказным письмом);**
- 3) путем размещения объявления на информационной доске при въезде в Товарищество;**
- 4) путем направления электронного письма на адрес электронной почты члена Товарищества.**

Между тем, часть Истцов не знала о проведении Общих собраний на основании Протоколов № 4 от 09.12.2017 г., от 22.06.2018 г., № 11 от 22.01.2022 г., № 12 от 28.05.2022 г., а также часть Истцов не получала никаких уведомлений.

В соответствии с **ч. 30 ст. 17 Закона № 217-ФЗ** информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, **не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:**

- 1) на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);**

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Между тем, часть Истцов не была уведомлена о принятых решениях на Общих собраниях на основании Протоколов.

Истцы акцентируют внимание на том, что неуведомление последних о проведении Общих собраний, а также неуведомление о решениях, принятых на Общих собраниях, нарушает законные права и интересы последних на участие в голосовании на Общих собраниях (на принятие управленческих решений), а также указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении принципа общедоступности указанной информации для членов ТСН.

В п. 108 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» ВС РФ дал следующее правовое толкование:

*К нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут **быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования** (подпункт 1 пункта 1 статьи 181.4 ГК РФ).*

В «Обзоре судебной практики по некоторым вопросам применения законодательства о хозяйственных обществах» (утв. Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2019 года) указано следующее:

Решение общего собрания участников (акционеров) подлежит признанию недействительным независимо от того, каким размером доли в уставном капитале (количеством акций) владеет истец, в случае если доказано существенное нарушение процедуры созыва общего собрания участников (акционеров), которое воспрепятствовало участнику (акционеру) реализовать право на участие в принятии решений, связанных с управлением обществом.

Акционер К. обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным решения общего собрания акционеров общества в связи с нарушением процедуры созыва такого собрания.

Удовлетворяя заявленные требования, суд первой инстанции указал на то, что обществом при подготовке оспариваемого внеочередного общего собрания акционеров нарушены требования пункта 1 статьи 52, пункта 2 статьи 60 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (далее - Закон об акционерных обществах), а именно: акционер, обратившийся с иском в суд, не извещался о проведении общего собрания и ему не предоставлялся бюллетень для голосования. Это, как указал суд, повлекло ущемление прав акционера на участие в управлении делами акционерного общества и на участие в принятии решений, а также лишило его возможности влиять законным способом на мнения других акционеров.

Отменяя принятое по делу решение суда первой инстанции, суд апелляционной инстанции исходил из того, что акционер К. обладал только одним процентом голосующих акций и потому его голосование не могло повлиять на принимаемое решение (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ).

Суд кассационной инстанции отменил постановление суда апелляционной инстанции и оставил в силе решение суда первой инстанции по следующим основаниям.

Согласно пункту 7 статьи 49 Закона об акционерных обществах, которая является специальной по отношению к пункту 4 статьи 181.4 ГК РФ, обжалуемое решение общего собрания акционеров может быть оставлено в силе только при условии, что допущенные нарушения не были существенными.

Факт извещения истца о собрании либо направления ему бюллетеня для голосования не доказан.

Не располагая информацией о собрании, акционер был лишен возможности принять участие в собрании.

Допущенные нарушения воспрепятствовали акционеру в реализации его права на участие в принятии решений, связанных с управлением обществом. При этом данное право принадлежит всем акционерам общества независимо от того, каким количеством акций они владеют.

В Определении Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 15.11.2016 N 78-КГ16-53 указано:

Вывод судов о том, что голосование истца Зверева Г.Л. не могло повлиять на принятие решения общего собрания, так как при учете его голоса решение собрания было бы принято тремя голосами из четырех, сделан без учета того, что нарушение порядка проведения собрания влечет недействительность результатов голосования и лишает сторону права ссылаться на результат такого голосования.

Вместе с тем, считаем, что необходимо обратить внимание на нижеуказанные обстоятельства:

Исходя из Протокола от 22.06.2018г. и Протокола № 11 от 22.01.2022г. следует, что общие собрания членов Товарищества проводились в форме заочного голосования.

Так, в Протоколе от 22.06.2018г. указано следующее:

Дата проведения общего собрания членов Товарищества - с 08 июня по 21 июня 2018г. включительно.

Форма проведения собрания: заочное голосование (опросным путём) с использованием бюллетеней по отдельным вопросам повестки дня.

В Протоколе №11 от 22.01.2022г. указано следующее:

Дата проведения общего собрания членов Товарищества – с 10 января по 20 января 2022г. включительно.

Форма проведения заседание: заочная.

В соответствии с ч. 3 ст. 21 Закона № 66-ФЗ при необходимости решение общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются уставом садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения и внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам такого объединения предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Если в повестку дня общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения включены вопросы внесения изменений в устав объединения или утверждения его в новой редакции, ликвидации или реорганизации объединения, утверждение приходно-расходной сметы, отчетов правления и ревизионной комиссии (ревизора) объединения, проведение по таким вопросам заочного голосования (опросным путем) не допускается, за исключением случая, если общее собрание членов объединения, которое проводилось путем совместного присутствия членов объединения и в повестку дня которого были включены указанные вопросы, не имело предусмотренного абзацем седьмым пункта 2 настоящей статьи кворума.

В разделе «8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ» Устава указано, в том числе следующее:

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено как в очной, так и в заочной форме. Порядок и условия проведения заочного собрания Товарищества определяются Уставом и Регламентом проведения общего собрания членов в форме очного и заочного голосования. Указанный Регламент утверждается на Общем собрании Членов Товарищества

Следовательно, исходя из прямого толкования вышеуказанной нормы права и Устава, следует, что:

- порядок и условия проведения заочного собрания Товарищества **определяются, в том числе Регламентом;**
- Регламент утверждается на общем собрании членов Товарищества.

С учетом того, что общее собрание с 08.06.2018 по 21.06.2018 и общее собрание с 10.01.2022 по 20.01.2022 проведены в форме заочного голосования, то соответственно, в отсутствие Регламента проведения общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» в форме заочного голосования и Решения общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» об утверждении Регламента:

- не представляется возможным установить, были ли проведены заочные голосования в соответствии с требованиями данного Регламента или нет;
- не представляется возможным установить, были ли приняты данные решения при наличии необходимого кворума, а также с соблюдением порядка проведения общего собрания в соответствии с законодательством;
- и т.д.

1.2. При проведении общего собрания на основании Протокола № 12 от 28.05.2022 г. допущены нарушения равенства прав членов ТСН.

Повторно обращаем внимание на тот факт, что, как указано выше, неуведомление части Истцов о проведении Общих собраний, равно как и неуведомление части Истцов о решениях Общих собраний ограничивает права и законные интересы последних на участие в Общих собраниях в части голосования, принятия управленческих решений и т.д., что нарушает принцип равенства прав членов ТСН, порядок проведения Общих собраний и т.д.

Кроме того, нарушение при проведении общего собрания на основании Протокола № 12 от 28.05.2022 г. выразилось в том, что Устинов Д.В. был ограничен в праве голосовать при проведении общего собрания.

В Протоколе № 12 от 28.05.2022 г. указано:

<p><u>Присутствовали без права голоса:</u> <u>Савелова Екатерина, Устинов Дмитрий участок № 31</u></p>
--

Между тем, Устинов Д.В. является членом ТСН «Лесная поляна-3».

П. 2 ч. 1 ст. 11 Закона № 217-ФЗ установлено, что член товарищества имеет право участвовать в управлении делами товарищества.

В нарушение указанного законоположения Устинов Д.В. был лишен возможности голосовать на общем собрании, проведенном на основании Протокола № 12 от 28.05.2022 г.

Согласно **ч. 6 ст. 5 Закона № 217-ФЗ** лица, указанные в части 1 настоящей статьи, **вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества.** По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части

1 настоящей статьи, **вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членом товарищества.** По иным вопросам повестки общего собрания членом товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членом товарищества участия не принимают.

В соответствии с **ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ** ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Следовательно, даже в отсутствие правового статуса «члена ТСН», собственник земельного участка **вправе принимать решения**, указанные в п.п. 4 - 6.1., 21, 22, 24 ч. 1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ.

В силу **ч. 1 ст. 17 Закона № 217-ФЗ** к исключительной компетенции общего собрания членом товарищества относятся, в том числе:

4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) **принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования**, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электро-снабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной **частью 3 статьи 5** настоящего Федерального закона;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной **частью 3 статьи 5** настоящего Федерального закона;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#) настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в [части 1 статьи 5](#) настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со [статьей 42.10](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

и т.д.

Из Протокола № 12 от 28.05.2022г. следует, что на общем собрании членов ТСН рассматривались вопросы, в том числе:

- о выборе способа водоснабжения Товарищества. (докладчик Хрипунов А.В.);
- о реконструкции линий электропередачи от ТП до домовладений членов товарищества, с целью передачи электрохозяйства в ПАО Россети (докладчик Хрипунов АВ).;
- об отчете использования членских взносов по смете 2021 года. Алгоритм работы правления с должниками по членским взносам. Создание фонда накопления для решения вопросов оплаты целевого назначения по водоснабжению, канализации, электроснабжению и благоустройства территории общего пользования (докладчик Боташева Е.А.).

По вопросу № 1 члены Товарищества приняли решение о следующем:

Постановили:
Выбрать способ водоснабжения ТСН – бурение общей скважины с обустройством очистки воды по СанПин 2.1.4.1074-01.

По вопросу № 2 члены Товарищества приняли решение о следующем:

Постановили:
Реконструировать линии электропередачи от ТП к участкам членов ТСН, с целью передачи электрохозяйства ТСН в ПАО Россети Московский регион.

По вопросу № 3 члены Товарищества приняли решение о следующем:

Постановили: Отчет об исполнении сметы за 2021 год - утвердить. Создать резервный фонд ТСН. Утвердить положение о резервном фонде ТСН. Правлению подготовить порядок работы с должниками по членским взносам.

Следовательно, даже если предположить, что Устинов Д.В. не являлся бы членом ТСН, то последнему, как собственнику земельного участка, должно было быть предоставлено право голоса при принятии решений на общем собрании, проведенном на основании Протокола № 12 от 28.05.2022 г.

Кроме того, Истцы акцентируют внимание на том, что действительное количество членов ТСН составляет **20 человек**.

Между тем, в вышеуказанных Протоколах указаны недостоверные сведения в части количества членов ТСН.

В соответствии с **п. 4 ч. 1 ст. 181.4 ГК РФ** решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если **допущено существенное нарушение правил составления протокола**, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Обращаем внимание на тот факт, что указание недостоверного количества членов ТСН в Протоколах являются существенным, поскольку исходя из общего количества членов Товарищества определяется в том числе кворум, необходимый для принятия соответствующего решения на Общем собрании.

II. При проведении Общих собраний на основании Протоколов решения общих собраний членов Товарищества были приняты при отсутствии необходимого кворума.

В соответствии с **п. 2 ст. 181.5 ГК РФ** если иное не предусмотрено законом, **решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума**.

Порядок проведения общего собрания членов Товарищества регламентируется вышеуказанным Уставом.

Как указано выше, **количество членов ТСН «Лесная Поляна-3» составляет 20 человек**.

Между тем, решения, принятые на основании оспариваемых **Протоколов были приняты при отсутствии необходимого кворума**.

В разделе **«8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ»** Устава указано, в том числе следующее:

8.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

8.7. Решения Общего собрания членов Товарищества по подпунктам 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 пункта 8.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

В пункте 8.2. Устава указано следующее:

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) принятие и изменение устава Товарищества;
- 3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключения из числа его членов, кроме случаев, когда такой порядок определен законом;
- 4) избрание членов Правления Товарищества, а в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества, если уставом Товарищества в соответствии с законом оно не отнесено к компетенции иных коллегиальных органов Товарищества;
- 6) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц;
- 7) принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытии представительств Товарищества;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9) избрание ревизионной комиссии и назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора) Товарищества;
- 10) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества;**
- 11) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 12) принятие решения о получении заемных средств;
- 13) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 14) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчета о выполнении такого плана;

15) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

16) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

17) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

18) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества;

19) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

20) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

В Протоколе № 4 от 09.12.2017г. указано, что по результатам проведения общего собрания было принято решение об утверждении, в том числе:

- Размера ежемесячных членских взносов на 2018 год в размере 414 руб. с сотки;
- Размера целевых взносов на подключение к инженерной инфраструктуре Товарищества для вновь вступающих членов;
- Сметы расходов на установку 4-х опор уличного освещения с подключением в размере 110 000,00 руб. и целевого членского взноса на эти нужды в размере 285 руб. с сотки.

В Протоколе от 22.06.2018г. указано, что в заочном голосовании по вопросу утверждения Положения приняло участие десять (10) членов Товарищества из шестнадцати (16), а именно:

Кворум: В заочном голосовании (опросным путём) из 16 (Шестнадцати) членов Товарищества приняло участие 10(десять).

Мельников Александр Анатольевич - участок №2.

Зверева Ирина Александровна - участок №7,10.

Зверева Людмила Абрамовна - участок №8,

Минакова Александра Ивановна - участок №9.

Чижов Николай Антонович - участок

Чурсина Елена Александровна - участок №12,13.

Арчвадзе Светлана Александровна - участок №17

Хрипунов Анатолий Вадимович участок №18.19

Гунаев Александр Владимирович участок №20,21

Чугунов Леонид Семенович - участок №22.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение Положения «О порядке уплаты членских взносов и иных обязательных платежей». Прилагается.

По первому вопросу повестки дня: слушали Председателя правления Хрипунова А.В., который доложил, что на основании решения внеочередного общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» от 09 декабря 2017 года (вопрос №3) Правление с 08.06.2018 г по 21.06.2018 года инициировало проведение внеочередного общего собрания, в заочной форме, по вопросу утверждения Положения «О порядке уплаты членских взносов и иных обязательных платежей». Предложил утвердить его.

Голосовали:

«За» - 10 (десять), «Против» - 0(ноль), «Воздержался» -1(Один).

Решение принято большинством голосов.

Постановили:

Утвердить Положение «О порядке уплаты членских взносов и иных обязательных платежей».

Прилагается.

В Протоколе № 11 от 22.01.2022г. указано, что по результатам проведения общего собрания было принято решение об утверждении Сметы расходов ТСН «Лесная поляна-3» и размер членских взносов с 01.01.2022г.

Вместе с тем, в **Протоколе № 11 от 22.01.2022г.** указано следующее:

Результат голосования:

Всего получено бюллетеней 14 (Четырнадцать), «За» - 12 (двенадцать) бюллетеней, «Против» - 2 (два) бюллетеня, «Воздержался» - 0. Решение принято большинством голосов.

Как указано выше, из **Протокола № 12 от 28.05.2022г.** следует, что на общем собрании членов ТСН рассматривались вопросы, в том числе:

- о выборе способа водоснабжения Товарищества. (докладчик Хрипунов А.В.);
- о реконструкции линий электропередачи от ТП до домовладений членов товарищества, с целью передачи электрохозяйства в ПАО Россети (докладчик Хрипунов АВ).;
- об отчете использования членских взносов по смете 2021 года. Алгоритм работы правления с должниками по членским взносам. Создание фонда накопления для решения вопросов оплаты целевого назначения по водоснабжению, канализации, электроснабжению и благоустройства территории общего пользования (докладчик Боташева Е.А.).

Кроме того, обращаем внимание на тот факт, что, как указано выше, в Протоколе от 22.06.2018г. указано, что в заочном голосовании по вопросу утверждения Положения приняло участие **десять (10) членов Товарищества**, при этом в Протоколе указано, что за принятие решения об утверждении Положения голосовали **«За» - 10 (десять), «Воздержался» -1 (Один).**

Так, в Протоколе от 22.06.2018г. указано:

Кворум: В заочном голосовании (опросным путём) из 16 (Шестнадцати) членов Товарищества приняло участие 10(десять).

Мельников Александр Анатольевич - участок №2.

Зверева Ирина Александровна - участок №7,10.

Зверева Людмила Абрамовна - участок №8,

Минакова Александра Ивановна - участок №9.

Чижев Николай Антонович - участок

Чурсина Елена Александровна - участок №12,13.

Арчвадзе Светлана Александровна - участок №17

Хрипунов Анатолий Вадимович участок №18.19

Гунаев Александр Владимирович участок №20,21

Чугунов Леонид Семенович - участок №22.

Кворум имеется.

.....

Голосовали:

«За» - 10 (десять), «Против» - 0(ноль), «Воздержался» -1(Один).

.....

В этой связи непонятно, сколько членов Товарищества в действительности голосовало при обсуждении вопроса об утверждении Положения, поскольку если в заочном голосовании по вопросу утверждения Положения приняло участие **десять (10) членов Товарищества, при этом 10 голосовали «За», то почему в Протоколе от 22.06.2018г. указано, что 1 «Воздержался».**

В Протоколе № 12 от 28.05.2022 г. указано:

Общее количество членов Товарищества – 17 (пятнадцать)

Следовательно, не представляет возможным установить, какое действительное количество членов ТСН указано в Протоколе № 12 от 28.05.2022 г.

Как неоднократно указано выше, Истцы акцентируют внимание на том, что **действительное количество членов ТСН составляет 20 человек.**

Согласно ч. 3 ст. 181.2 ГК РФ проведение заседания участников гражданско-правового сообщества и результаты голосования на заседании, а также результаты заочного голосования подтверждаются протоколом. Протокол составляется в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств (абзац второй пункта 1 статьи 160), и подписывается в случае проведения заседания председательствующим на заседании и секретарем заседания, а в случае принятия решения в результате заочного голосования - лицами, проводившими подсчет голосов или зафиксировавшими результат подсчета голосов. Настоящим Кодексом, законом,

единогласным решением участников гражданско-правового сообщества или уставом юридического лица может быть предусмотрен иной способ подтверждения проведения заседания участников гражданско-правового сообщества и результатов голосования на заседании, а также результатов заочного голосования.

В силу **ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ** в протоколе должны быть указаны:

- 1) дата и время проведения заседания, место проведения заседания и (или) способ дистанционного участия членов гражданско-правового сообщества в заседании, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества, и способ отправки этих документов;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник гражданско-правового сообщества требует их внести в протокол;
- 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

III. Оспариваемые Протоколы подписаны лицом, у которого отсутствовали (и отсутствуют) полномочия председателя правления Товарищества.

Как следует из Выписки из ЕГРЮЛ в отношении ТСН «Лесная поляна-3», сформированной на официальном сайте <https://www.nalog.gov.ru/rn77/> по состоянию на 19.07.2022г., с **21.09.2017г.** должность **председателя правления Товарищества** занимает **Хрипунов Анатолий Вадимович**, далее по тексту – **Хрипунов А.В.**

П. 9.10. Устава установлено следующее:

Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года.

В соответствии с **п. 4 ч. 1 ст. 21 Закона № 66-ФЗ** к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) **относится, в том числе вопрос об избрании председателя правления и досрочное прекращение его полномочий**, если уставом такого объединения не установлено иное.

Согласно абз. 6-8 ч. 2 ст. 21 Закона № 66-ФЗ уведомление членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о проведении общего собрания его членом (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории такого объединения, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении общего собрания членом такого объединения (собрания уполномоченных) направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членом такого объединения (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членом такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членом такого объединения.

В силу абз. 11 ч. 2 ст. 21 Закона № 66-ФЗ решения общего собрания членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членом в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом такого объединения.

В разделе «8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ» Устава указано, в том числе следующее:

8.4. Уведомление о проведении Общего собрания членом Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом), или путем размещения объявления на информационной доске при въезде в Товарищество, или путем направления электронного письма на адрес электронной почты члена Товарищества. Уведомление направляется не позднее, чем за десять дней до даты проведения Общего собрания.

8.5. В уведомлении о проведении Общего собрания членом Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания.

Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Таким образом, исходя из содержания п. 8.4. Устава следует, что о проведении общего собрания члены Товарищества должны быть уведомлены не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания, одним из следующих способов:

- 1) в письменной форме (и вручается под расписку);
- 2) посредством почтового отправления (заказным письмом);
- 3) путем размещения объявления на информационной доске при въезде в Товарищество;
- 4) путем направления электронного письма на адрес электронной почты члена Товарищества.

Между тем, Истцам не было известно о проведении общего собрания по вопросу избрания председателя правления Товарищества, никаких уведомлений Истцы не получали, а также Истцы не были уведомлены о проведении общего собрания членов Товарищества по вопросу избрания председателя правления Товарищества.

Соответственно, Истцы, как члены Товарищества, были лишены возможности реализовать свои права на принятие участия в решении вопроса об избрании и (или) переизбрании председателя правления Товарищества.

Считаем, что указанные нарушения в части неуведомления Истцов о проведении общего собрания членов ТСН по вопросу избрания и переизбрания председателя ТСН, а также в части неуведомления Истцов о решениях указанных общих собраний, влекут незаконность действий Хрипунова А.В. по деятельности последнего в качестве председателя правления Товарищества, в том числе подписания оспариваемых Протоколов.

В соответствии с ч. 2 ст. 23 Закона № 66-ФЗ председатель правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения действует без доверенности от имени такого объединения, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом объединения не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени такого объединения и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) внутренних

регламентов такого объединения, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением;

7) осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

8) рассматривает заявления членов такого объединения.

Согласно **ч. 2 ст. 18 Закона № 217-ФЗ** председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

В силу **ч. 1 ст. 19 Закона № 217-ФЗ** председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;

3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества.

Как указано выше, п. 9.10. Устава установлено, что председатель правления Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества сроком **на 2 года**.

С учетом того, что, как указано выше, **должность председателя правления Товарищества Хрипунов А.В. занимает с 21.09.2017г.** (по мнению Истцов, Хрипунов А.В. **неправомерно занимает должность председателя правления ТСН**), то соответственно, **срок полномочий Хрипунова А.В. в качестве председателя правления ТСН истёк 21.09.2019г., а также 21.09.2021г. (по истечении 2-х лет после 21.09.2019г.)**.

Ч. 1 ст. 23 Закона № 66-ФЗ установлено, что правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения **возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.**

Полномочия председателя правления определяются настоящим Федеральным законом и уставом такого объединения.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов такого объединения (собранию уполномоченных).

В силу **ч. 5 ст. 16 Закона № 217-ФЗ** председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) **избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет** из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. **Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.**

Соответственно, считаем, что по истечении срока полномочий Хрипунова А.В. в качестве председателя правления Товарищества (21.09.2019г., 21.09.2021г.) должны были быть проведены общие собрания членов Товарищества по вопросу избрания нового председателя ТСН, либо переизбрания председателя ТСН в лице Хрипунова А.В. на основании соответствующих Протоколов общих собраний членов Товарищества.

Однако Истцам неизвестно, были ли в 2019 г. и 2021 г. проведены общие собрания членов ТСН по вопросу переизбрания председателя ТСН в лице Хрипунова А.В. или нет, никаких уведомлений о проведении общих собраний членов ТСН Истцы не получали, равно как и уведомления о решениях общих собраний членов ТСН по вопросу переизбрания председателя Товарищества.

Таким образом, Истцы были лишены возможности как принять участие в проведении общих собраний членов Товарищества по вопросу избрания Хрипунова А.В. на должность председателя правления ТСН, так и принять участие в проведении общих собраний членов Товарищества по вопросу переизбрания председателя ТСН в лице Хрипунова А.В.

Вместе с тем, следует указать, что на последних страницах оспариваемых Протоколов за подписью Хрипунова А.В. указана разная должность Хрипунова А.В., что отражено в нижеуказанной таблице:

№	Протокол	Должность Хрипунова А.В., указанная на последней странице Протокола
1	Протокол № 4 от 09.12.2017г.	Председатель Внеочередного Общего собрания членов

2	Протокол от 22.06.2018г.	Председатель правления ТСН «Лесная поляна-3»
3	Протокол № 11 от 22.01.2022г.	Председатель Общего собрания
4	Протокол № 12 от 28.05.2022г.	Председатель Общего собрания

В разделе 6. «ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» Устава указано следующее:

6.1. Член Товарищества имеет право:

....

6.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

Следовательно, Уставом установлено право членов ТСН «Лесная поляна-3» избирать в органы управления Товарищества.

Согласно ч. 1 ст. 20 Закона № 66-ФЗ органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

Ч. 3 ст. 16 Закона № 217-ФЗ установлено, что в товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Таким образом, считаем, что действия Хрипунова А.В. в должности председателя Товарищества, начиная с 21.09.2017 г. по настоящее время, являются незаконными.

Кроме того, акцентируем внимание на том, что неуведомление части Истцов о проведении общих собраний по избранию (переизбранию), равно как и неуведомление части Истцов о решениях общих собраний ограничивает права и законные интересы последних на участие в Общих собраниях в части голосования, реализации избирательных прав на уровне ТСН, принятия управленческих решений и т.д., что нарушает принцип равенства прав членов ТСН, порядок проведения данных общих собраний и т.д.

IV. Истцам не была предоставлена возможность ознакомиться с запрошенными документами у Товарищества.

В соответствии с **ч. 1 ст. 11 Закона № 217-ФЗ** член товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества **и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;**

2) участвовать в управлении делами товарищества;

3) добровольно прекратить членство в товариществе;

4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Согласно **ч. 3 ст. 11 Закона № 217-ФЗ** члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, **копии:**

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

В силу **ч. 5 ст. 11 Закона № 217-ФЗ** члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона.

В разделе 6. «ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА» Устава указано следующее:

6.3.3. Члены Товарищества и' не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право ознакомиться со следующими документами:

- 1) Уставом Товарищества, внесенными в Устав изменениями, свидетельством о государственной регистрации Товарищества;
- 2) реестром членов Товарищества;
- 3) бухгалтерской и финансовой отчетностью Товарищества, финансовым планом, сметой доходов и расходов Товарищества на год, отчетами об исполнении таких смет и финансового плана, аудиторскими заключениями (в случае проведения аудиторских проверок);
- 4) заключениями ревизионной комиссии Товарищества;
- 5) документами, подтверждающими права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 6) протоколами Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 7) документами, подтверждающими итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетенями для голосования, доверенностями на голосование или копиями таких доверенностей, а также в письменной форме решениями собственников недвижимости по вопросам, поставленным на голосование, при проведении Общего собрания собственников недвижимости в форме заочного голосования;
- 8) технической документацией на многоквартирный дом (или несколько многоквартирных домов, поселки жилых домов, садоводческие, огороднические, дачные поселки и т.п.), в котором создано Товарищество, и иными связанными с управлением данным домом документами;
- 9) иными предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренними документами Товарищества.

Из Протокола № 12 от 28.05.2022г. следует, что на общем собрании членов ТСН рассматривались вопросы:

1. о выборе способа водоснабжения Товарищества. (докладчик Хрипунов А.В.);
2. о реконструкции линий электропередачи от ТП до домовладений членов товарищества, с целью передачи электрохозяйства в ПАО Россети (докладчик Хрипунов АВ).;
3. об отчете использования членских взносов по смете 2021 года. Алгоритм работы правления с должниками по членским взносам. Создание фонда накопления для решения вопросов оплаты целевого назначения по водоснабжению, канализации, электроснабжению и благоустройства территории общего пользования (докладчик Боташева Е.А.);
4. о реализации металлолома Товарищества;
5. о строительстве тротуарной дорожки к выходу на улицу Барселонский проезд;
6. и т.д.

В связи с тем, что **28.05.2022г.** на общем собрании членов ТСН планировалось рассмотрение вышеуказанных вопросов, **то 16.05.2022г.** Истцы обратились к правлению Товарищества с Требованием от 16.05.2022г. о предоставлении документов согласно 217-ФЗ ст. 11, 17, далее по тексту – **Требование.**

Тот факт, что **16.05.2022г.** Истцы обратились к правлению Товарищества с Требованием, подтверждается описью и квитанцией от 16.05.2022г. об отправке ценного письма в адрес ТСН «Лесная поляна-3».

В Требовании Истцы просили следующее:

*Мы, члены ТСН «Лесная поляна-3», действующие на основании Устава ТСН и в соответствии со ст.11 и 17 Федерального закона « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» для принятия решений о ведении финансов в товариществе и подготовке к обсуждению вопросов, включенных в повестку общего собрания **требуем предоставить в установленные законом сроки и по адресу нахождения товарищества для ознакомления следующие документы:***

1) Выписка по банковскому счету за 2019, 2020, 2021 год по форме заверенная в банке.

2) Договор об аренде общей земли под антенны сотовой связи с двумя операторами.

3) Отчетность по уплате налогов за 2019, 2020, 2021 год

4) Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы председателя за 2019-2021

5) Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы бухгалтера 2019-2021

6) Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы охранника 2019-2021

7) Договор на вывоз мусора за 2019-2021

8) Договор на диспетчеризацию шлагбаума за 2019-2021

9) Договор и чеки на обслуживание посёлка ха 2019-2021

10) Договор на техническое обслуживание и акты выполнения ТО газа за 2019-2021

11) Договор с МОСОБЛГАЗ за Техническое обслуживание 2019-2021

12) Договор и акты за содержание верхней части газа за 2019-2021

13) Договор и акты за обслуживание нижней части газа за 2019-2021

14) Чеки на непредвиденные расходы за 2019-2021

15) Договор и акты за канализацию за период за 2019-2021

16) Договор и акты за водоснабжение за 2019-2021

17) Договор с АО Мосводоканал, подписанный 09/09/2021 на подключение внутреннего водопровода.

18) Протоколы общего собрания и бюллетени голосования, подтверждающие кворум и число голосов за период 2018-2021г.

19) Протоколы собраний правления за период 2018-2021г.

20) Реестр членов товарищества за период 2019-2021.

21) Смету расходов со схемой для каждого из вынесенных на общее собрание 28/05/22 способов водоснабжения Товарищества.

22) Смету расходов со схемой и предложения подрядчиков на укладку тротуарной дорожки к выходу на улицу Барселонский проезд.

23) Смету расходов на установку линий электропередач в случае, «если товарищество собственными силами обустроит подводку линий электропередачи на опорах и передаст их Россетям».

24) Заключение от «Россети Новая Москва», которые «обследовали наше ТП» и согласно которому «принять наши кабельные сети без проекта и документации они не могут».

25) Ценовые предложения по покупке у «Лесной поляны-3» снятого забора в виде металлолома и в виде готового забора.

Однако Истцам так и не была предоставлена возможность ознакомиться с документами, запрошенными в Требовании, что подтверждается Актом № 1 к общему собранию 28/05/22, в котором указано следующее:

Заверяем, что не получили возможность ознакомиться с документами товарищества согласно ст. 17 п. 17 217-ФЗ в установленный законом срок.

Вместе с тем, с момента обращения Истцов с Требованием (16.05.2022г.) до настоящего времени прошло более двух месяцев, однако до настоящего времени Истцам так и не была предоставлена возможность ознакомиться с запрошенными документами.

Ч. 17 ст. 17 Закона № 217-ФЗ установлено, что **правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества**, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Ввиду того, что Истцам не была предоставлена возможность ознакомиться с документами, запрошенными в Требовании, то **22.05.2022г. Истцы обратились к Товариществу с Ходатайством, в котором Истцы просили следующее:**

Требуем отложить общее собрание, назначенное на 28/05/22 так как несмотря на направленное требование Нам не предоставлена возможность ознакомиться с документами товарищества согласно ст. 17 п. 17

217-ФЗ в установленный законом срок для принятия решений по указанным в повестке вопросам.

Несмотря на просьбу Истцов об отложении общего собрания членов ТСН, назначенного на 28.05.2022г., однако, 28.05.2022г. было проведено общее собрание членов ТСН.

По вопросу № 1 члены Товарищества приняли решение о следующем (цитируется из Протокола №12 от 28.05.2022г.):

Постановили:
Выбрать способ водоснабжения ТСН – бурение общей скважины с обустройством очистки воды по СанПин 2.1.4.1074-01.

По вопросу № 2 члены Товарищества приняли решение о следующем (цитируется из Протокола №12 от 28.05.2022г.):

Постановили:
Реконструировать линии электропередачи от ТП к участкам членов ТСН, с целью передачи электрохозяйства ТСН в ПАО Россети Московский регион.

По вопросу № 3 члены Товарищества приняли решение о следующем (цитируется из Протокола №12 от 28.05.2022г.):

Постановили: *Отчет об исполнении сметы за 2021 год - утвердить. Создать резервный фонд ТСН. Утвердить положение о резервном фонде ТСН. Правлению подготовить порядок работы с должниками по членским взносам.*

По вопросу № 4 члены Товарищества приняли решение о следующем (цитируется из Протокола №12 от 28.05.2022г.):

Постановили: *Председателю Правления сдать в металлолом снятый забор. Деньги зачислить в резервный фонд ТСН.*

По вопросу № 5 члены Товарищества приняли решение о следующем (цитируется из Протокола №12 от 28.05.2022г.):

Постановили: *Построить вдоль 22 участка, тротуарную дорожку для прохода на Барселонский проезд. Правлению, смету затрат, утвердить на общем собрании ТСН.*

Следовательно, в нарушение ст. 17 Закона № 217-ФЗ и пп. 6.3.3. Устава Истцы были лишены возможности ознакомиться с документами

Товарищества, что привело к нарушению прав и законных интересов Истцов, поскольку в отсутствие возможности ознакомиться с запрошенными документами Истцы были лишены возможности реализовать свои права по подготовке к обсуждению вопросов, включенных в повестку общего собрания членов ТСН, проведенного 28.05.2022г., а также принимать решения по данным вопросам и т.д.

Кроме того, Истцы обращают внимание на тот факт, что Устав ТСН «Лесная Поляна-3» противоречит императивным требованиям Закона № 217-ФЗ.

Согласно ч. 3 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено.

Ч. 5 ст. 181.4 ГК РФ установлено, что решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Учитывая вышеизложенное и руководствуясь положениями ГК РФ, ФЗ от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», действовавшего до 31.12.2018г. (*утратил силу 01.01.2019г., последняя редакция от 03.07.2016г.*), ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также ст. ст. 131-132 ГПК РФ

Просим:

1. Признать недействительными решения общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Лесная поляна-3», принятые на основании Протоколов, а именно на основании:
 - Протокола внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» № 4 (дата проведения Внеочередного заседания Общего собрания членов Товарищества – 09.12.2017г.), составленного и подписанного Председателем Внеочередного Общего собрания членов Хрипуновым А.В. и Секретарем Внеочередного Общего собрания членов Чурсиной Е.А.;
 - Протокола внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-

3» (дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **08.06.2018 по 21.06.2018**), составленного и подписанного 22.06.2018г. Председателем Правления ТСН «Лесная поляна-3» Хрипуновым А.В. и Секретарем собрания Чурсиной Е.А.:

- Протокола Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» № 11 (дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **10.01.2022 по 20.01.2022**), составленного и подписанного 22.01.2022г. Председателем Общего собрания Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания Боташевой Е.А.
- Протокола № 12 Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3» (дата проведения общего собрания членов Товарищества - **28.05.2022**), составленного и подписанного 28.05.2022 г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А.

Признать недействительными Протоколы общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Лесная поляна-3», а именно:

- Протокол внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» № 4 (дата проведения Внеочередного заседания Общего собрания членов Товарищества – **09.12.2017г.**), составленный и подписанный Председателем Внеочередного Общего собрания членов Хрипуновым А.В. и Секретарем Внеочередного Общего собрания членов Чурсиной Е.А.;
- Протокол внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» (дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **08.06.2018 по 21.06.2018**), составленный и подписанный 22.06.2018г. Председателем Правления ТСН «Лесная поляна-3» Хрипуновым А.В. и Секретарем собрания Чурсиной Е.А.:
- Протокол Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3» № 11(дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **10.01.2022 по 20.01.2022**), составленный и подписанный 22.01.2022г. Председателем Общего собрания Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания Боташевой Е.А.
- Протокол № 12 Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3» (дата проведения общего собрания членов Товарищества - **28.05.2022**), составленный и подписанный 28.05.2022 г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А.

2. Признать недействительными решения общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Лесная поляна-3», в соответствии с которыми Хрипунов Анатолий Вадимович был избран и переизбран на должность председателя правления ТСН «Лесная поляна-3», а именно:

- Решение общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», в соответствии с которым Хрипунов А.В. был избран на должность председателя правления ТСН «Лесная поляна-3» в 2017 году (Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»);

- Решение общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», в соответствии с которым Хрипунов А.В. был переизбран на должность председателя ТСН «Лесная поляна-3» в 2019 году (Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»);
- Решение общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», в соответствии с которым Хрипунов А.В. был переизбран на должность председателя ТСН «Лесная поляна-3» в 2021 году (Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»).

Признать недействительными протоколы общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости «Лесная поляна-3», на основании которых Хрипунов Анатолий Вадимович был избран и переизбран на должность председателя правления ТСН «Лесная поляна-3», а именно:

- Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», на основании которого Хрипунов А.В. был избран на должность председателя правления ТСН «Лесная поляна-3» в 2017 году;
 - Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», на основании которого Хрипунов А.В. был переизбран на должность председателя ТСН «Лесная поляна-3» в 2019 году;
 - Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3», на основании которого Хрипунов А.В. был переизбран на должность председателя ТСН «Лесная поляна-3» в 2021 году (Протокол общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»);
3. **Признать** действия Хрипунова Анатолия Вадимовича по деятельности ТСН «Лесная поляна-3» в качестве председателя ТСН «Лесная поляна-3» **незаконными**, начиная с 21.09.2017г. по день вступления в законную силу решения, вынесенного по результатам рассмотрения настоящего иска.
 4. **Признать недействительной** запись в ЕГРЮЛ ТСН «Лесная поляна-3», внесенной 21.09.2017г. о регистрации Хрипунова А.В. в должности председателя правления в графе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица».
 5. **Исключить** из ЕГРЮЛ ТСН «Лесная поляна-3» запись, внесенную 21.09.2017г. о регистрации Хрипунова А.В. в должности председателя правления в графе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица».
 6. **Обязать** Товарищество собственников недвижимости «Лесная поляна-3» **предоставить Истцам для ознакомления документы**, запрошенные в Требовании от 16.05.2022г. о предоставлении документов согласно 217-ФЗ ст. 11, 17, а именно:

- Выписку по банковскому счету за 2019, 2020, 2021 год по форме заверенная в банке;
 - Договор об аренде общей земли под антенны сотовой связи с двумя операторами;
 - Отчетность по уплате налогов за 2019, 2020, 2021 год;
 - Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы председателя за 2019-2021;
 - Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы бухгалтера 2019-2021;
 - Трудовой договор и ведомости оплаты заработной платы охранника 2019-2021;
 - Договор на вывоз мусора за 2019-2021;
 - Договор на диспетчеризацию шлагбаума за 2019-2021;
 - Договор и чеки на обслуживание посёлка ха 2019-2021;
 - Договор на техническое обслуживание и акты выполнения ТО газа за 2019-2021;
 - Договор с МОСОБЛГАЗ за Техническое обслуживание 2019-2021;
 - Договор и акты за содержание верхней части газа за 2019-2021;
 - Договор и акты за обслуживание нижней части газа за 2019-2021;
 - Чеки на непредвиденные расходы за 2019-2021;
 - Договор и акты за канализацию за период за 2019-2021;
 - Договор и акты за водоснабжение за 2019-2021;
 - Договор с АО Мосводоканал, подписанный 09/09/2021 на подключение внутреннего водопровода;
 - Протоколы общего собрания и бюллетени голосования, подтверждающие кворум и число голосов за период 2018-2021г.;
 - Протоколы собраний правления за период 2018-2021г.;
 - Реестр членов товарищества за период 2019-2021;
 - Смету расходов со схемой для каждого из вынесенных на общее собрание 28/05/22 способов водоснабжения Товарищества;
 - Смету расходов со схемой и предложения подрядчиков на укладку тротуарной дорожки к выходу на улицу Барселонский проезд;
 - Смету расходов на установку линий электропередач в случае, «если товарищество собственными силами обустроит подводку линий электропередачи на опорах и передаст их Россетям»;
 - Заключение от «Россети Новая Москва», которые «обследовали наше ТП» и согласно которому «принять наши кабельные сети без проекта и документации они не могут»;
 - Ценовые предложения по покупке у «Лесной поляны-3» снятого забора в виде металлолома и в виде готового забора.
7. **Признать недействительным Устав ТСН «Лесная поляна-3», утвержденный Общим собранием членов ТСН «Лесная поляна-3» (Протоколом № 2 от 10.09.2017г.), как несоответствующий императивным требованиям Закона № 217-ФЗ.**

Приложения:

1. Квитанция и опись об отправке Искового заявления в адрес ТСН «Лесная поляна-3» (оригинал).
2. Квитанция об уплате государственной пошлины.
3. Доверенность Тихонова А.Н. на Масную О.С.
4. Доверенность Платонова Н.А. на Масную О.С.
5. Доверенность Савелова Ю.М. на Степанову И.А.
6. **Протокол № 4 Внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3»** (Дата проведения Внеочередного заседания Общего собрания членов - **09.12.2017**), подписанный Председателем Внеочередного Общего собрания членов – Хрипуновым А.В. и Секретарем Внеочередного Общего собрания членов – Чурсиной Е.А.
7. **Протокол внеочередного Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»** (Дата проведения Внеочередного заседания Общего собрания членов - **08.06.2018 по 21.06.2018**), составленный и подписанный 22.06.2018г. Председателем правления ТСН «Лесная поляна-3» - Хрипуновым А.В. и Секретарем собрания - Чурсиной Е.А.
8. **Протокол №11 Общего собрания членов ТСН «Лесная поляна-3»** (Дата проведения общего собрания членов Товарищества – с **10.01.2022 по 20.01.2022**), составленный и подписанный 22.01.2022г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А.
9. **Протокол № 12 Общего собрания членов ТСН «Лесная Поляна-3»** (дата проведения общего собрания членов Товарищества - **28.05.2022**), составленный и подписанный 28.05.2022 г. Председателем Общего собрания - Хрипуновым А.В. и Секретарем Общего собрания – Боташевой Е.А.
10. **Устав ТСН «Лесная поляна-3»**, утвержденный Общим собранием членов ТСН «Лесная поляна-3» (Протоколом №2 от **10.09.2017г.**).
11. **Положение «О порядке уплаты членских взносов и иных обязательных платежей»**, утвержденное на основании Протокола от 22.06.2018г.
12. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ТСН «Лесная поляна-3», сформированная на официальном сайте <https://www.nalog.gov.ru/rn77/> по состоянию на 19.07.2022г.
13. Требование от 16.05.2022г. о предоставлении документов согласно 217-ФЗ ст. 11, 17.
14. Опись и квитанция от 16.05.2022г. об отправке Требования в адрес ТСН «Лесная поляна-3».
15. Акт №1 к общему собранию 28/05/22.
16. Ходатайство об отложении общего собрания членов ТСН, назначенного на 28.05.2022г.

Все документы, приложенные к настоящему исковому заявлению, имеются у ТСН «Лесная поляна-3».

Платонова Л.С. _____

Леонов Н.Н. _____

Устинов Д.В. _____

Савелов Ю.М. _____

(представитель по доверенности Степанова И.А.)

Латрыгина Н.А. _____

Платонов Н.А. _____

(представитель по доверенности адвокат Масная О.С.)

Тихонов А.Н. _____

(представитель по доверенности адвокат Масная О.С.)

22.07.2022г.